

Data opracowania: LISTOPAD 2024r.

Spis zawartości opracowania

	str.2
1. Oświadczenie projektanta	str.3
2. Mapa do celów projektowych	str.4
3. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	str.5-7
4. Rys.1 – Projekt zagospodarowania terenu	str.8

Strony ponumerowano od str. 1 do str. 8

Lubaczów, 22.11.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. **„Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej przy ul. Rzemieślniczej w Lubaczowie – etap II i III”**, zlokalizowanej na działkach nr ewid.: 5306, 5298/2, 5298/3, 5299 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Specjalność:

Pieczętka i podpis:

mgr inż. Rafał Olszewski

-

sanitarna

-

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		ODG-Z.4033.1543.2024
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	180901_1
	nazwa	Lubaczów – Miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	nazwa	Lubaczów
Skala mapy	1:500	
Arkusz	8.127.13.11.3.2 2000/8	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PL-EVRF2007-NH
	wysokości	
Zakres opracowania	Typ linii	

Mapa aktualna na dzień 09.11.2024r.

Brak informacji dotyczących służebności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Józef Grad

mgr inż. Józef Grad

Świadcstwo nr 4711

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Józef Grad

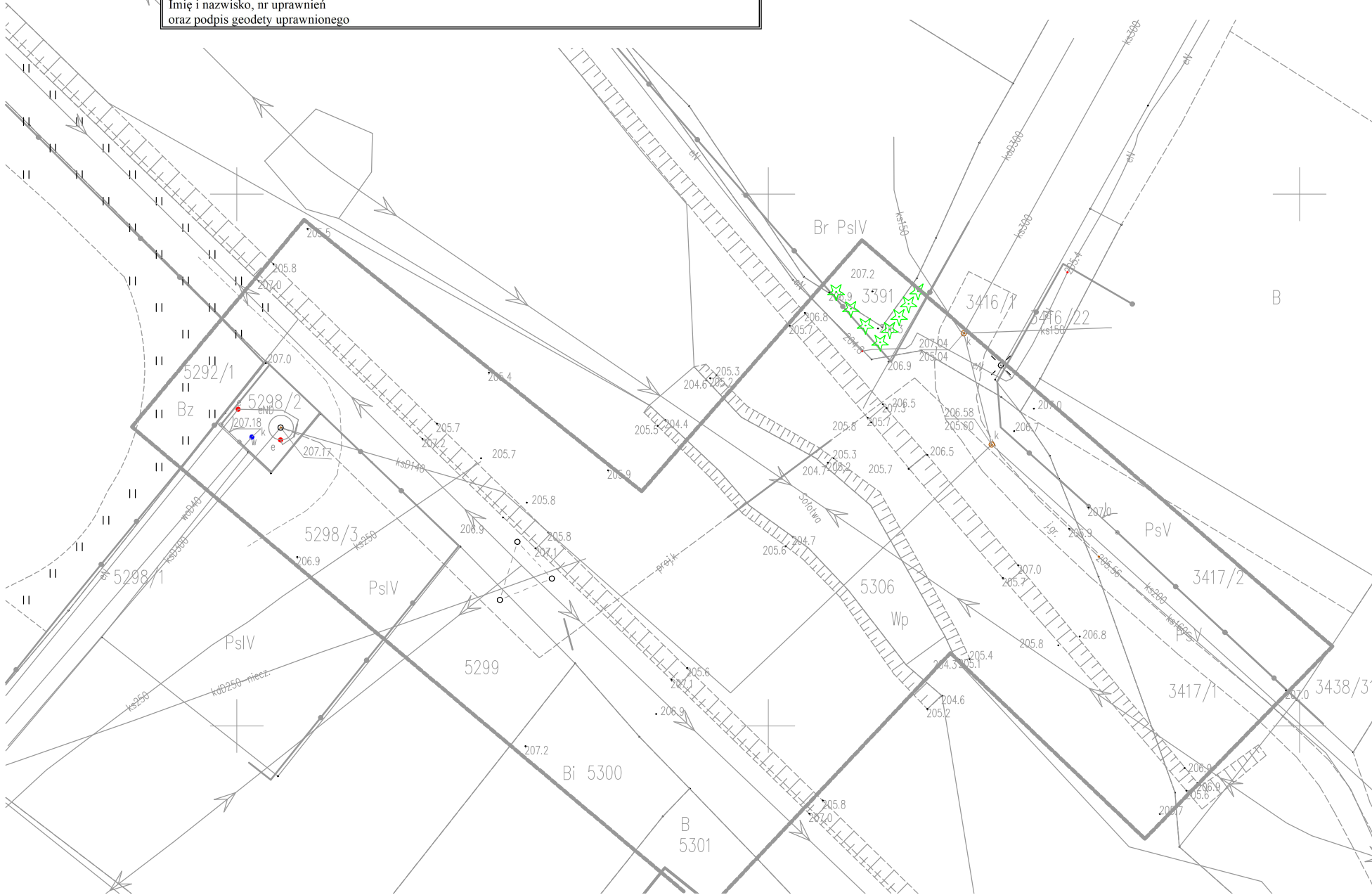
mgr inż. Józef Grad

Świadcstwo nr 4711

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ODG.Z-4033-1543-2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubaczowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY <i>mgr inż. Józef Grad</i> Stare Oleszyce, ul. Wiejska 156 37-630 Oleszyce NIP 793-100-74-33 REGON 650933814 tel. 501 427 602 Świadcstwo nr 4711
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 4033.1543.2024_1 z daty 13.11.2024r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY <i>mgr inż. Józef Grad</i> mgr inż. Józef Grad Świadcstwo nr 4711



CZĘŚĆ OPISOWA

do **projektu zagospodarowania** działek 5306, 5298/2, 5298/3, 5299 dla inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej przy ul. Rzemieślniczej w Lubaczowie – etap II i III”

Inwestor: Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie
37-600 Lubaczów, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 31

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej przy ul. Rzemieślniczej w Lubaczowie – etap II i III. Projektowana sieć przebiegać będzie przez działki o nr ewid.: 5306, 5298/2, 5298/3, 5299.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obszar objęty inwestycją stanowi teren przepompowni ścieków, rzekę Sołotwę, tereny niezabudowane.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W zakres projektowanych zmian wchodzi:

II etap inwestycji:

- sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE80 PN6,3 SDR21 Ø160x7,7 – 12,40m,

III etap inwestycji:

- sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE80 PN6,3 SDR21 Ø160x7,7 – 85,60m,
- rury ochronne PE80 PN8 (SDR17) PEHDØ250x14,8mm zakładane na kanalizacji o łącznej długości 12,00mb,
- rury osłonowe dwudzielne typu AROTØ100 zakładane na kablach w miejscu kolizji z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 4,50mb.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w dwóch etapach. II etap inwestycji obejmuje rozbudowę sieci i włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej do istniejącej sieci na dz. nr ewid. 5306. III etap inwestycji obejmuje przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej pod dnem rzeki Lubaczówka i włączenie nowego odcinka do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce nr ewid. 5298/2. Ścieki odprowadzane będą do miejskiej oczyszczalni ścieków w Lubaczowie.

c) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do terenu inwestycji z dróg gminnych ul. Rzemieślniczej i ul. Jana Kochanowskiego.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowana jest napowietrzna linia energetyczna, przyłącz wodociągowy, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć kanalizacji deszczowej.

f) Ukształtowanie terenu i układu zieleni

Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni pozostaje bez zmian.

4. Zestawienie:

- a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**
- b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**
- c) Powierzchni biologicznie czynnej**
- d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy**

Na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2022 z dnia 18.01.2022r. znak GPR.6733.25.2021.

Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE80 PN6,3 SDR21 Ø160x7,7 o długościach: II etap – 12,40m, III etap – 85,60m. Łączna długość projektowanej przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej (etap I – zgłoszenie budowy z dnia 05.03.2024r. znak ABR.6743.10.23.2024, etap II i etap III) wynosi 967,90mb – długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zgodnie z ww. decyzją wynosi 995,00m – warunek spełniony.

5. Informacje i dane:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy**

Nie dotyczy.

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Inwestycja nie będzie realizowana na terenie górniczym i zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Teren obejmujący inwestycję znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z tym planowane przedsięwzięcie uzgodniono z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie – Zarząd Zlewni w Przemyślu. Na inwestycję opracowano operat wodnoprawny w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych – przekroczenie siecią kanalizacji sanitarnej w rurze osłonowej pod dnem rzeki Sołotwa w km0+572 (dz. nr ewid. 5306) oraz lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej. Uzyskano decyzję pozwolenie wodnoprawne z dnia 20 marca 2023r. znak RZ.ZUZ.3.4210.486.2022.MP. Przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w obszarze rzeki Sołotwy oraz na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, wykonać zgodnie z zapisami w ww. decyzji pozwolenie wodnoprawne.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 „Dolina Kopalna Biłgoraj – Lubaczów”. Projektowana przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej nie będzie oddziaływać negatywnie na wody podziemne.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

- 8.1. Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725).
- 8.2. Projektowane obiekty:** Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej przy ul. Rzemieślniczej w Lubaczowie – etap II i III.
- 8.3. Istniejąca zabudowa działek:** Obszar objęty inwestycją stanowi teren przepompowni ścieków, rzekę Sołotwę, tereny niezabudowane.
- 8.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, zabudowa usługowa, działki niezabudowane, drogi gminne.
- 8.5. Projektowane zagospodarowanie działki:** Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej przy ul. Rzemieślniczej w Lubaczowie – etap II i III na działkach nr ewid.: 5306, 5298/2, 5298/3, 5299.
- 8.6. Istniejące uzbrojenie terenu:** Na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowana jest sieć energetyczna, napowietrzna linia energetyczna, przyłącz wodociągowy, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć kanalizacji deszczowej.
- 8.7. Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego:** Projektowana sieć przebiegać będzie przez działki o nr ewid.: 5306, 5298/2, 5298/3, 5299 (jednostka ewidencyjna 180901_1, obręb ewidencyjny: 0001 Lubaczów – miasto) przy ul. Rzemieślniczej w Lubaczowie.
- 8.8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:** Na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2022 z dnia 18.01.2022r. znak GPR.6733.25.2021.
- 8.9. Przewidywany wpływ projektowanego obiektu wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi:** projektowany obiekt tj. przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej przy ul. Rzemieślniczej w Lubaczowie etap II i etap III nie będzie wpływać negatywnie na żadną z sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach nr ewid. 5306, 5298/2, 5298/3, 5299.

Opracował:

MAPA DO CEŁOWYCH PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		ODG-Z.4033.1543.2024
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	180901_1
	nazwa	Lubaczów – Miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	nazwa	Lubaczów
Skala mapy		1:500
Arkusz		8.127.13.11.3.2
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych	2000/8
	plaskich	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Zakres opracowania	Typ linii	

Mapa aktualna na dzień 09.11.2024r.

Brak informacji dotyczących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Józef Grad

mgr inż. Józef Grad

Świadectwo nr 4711

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Józef Grad

Stare Oleszyce , ul. Wiejska 156

37-630 Oleszyce

NIP 793-100-74-33 REGON 650933814

tel. 501 427 602

Świadectwo nr 4711

.....

Imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz podpis geodety uprawnionego

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ODG.Z-4033-1543-2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubaczowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY <i>mgr inż. Józef Grad</i> Stare Oleszyce , ul. Wiejska 156 37-630 Oleszyce NIP 793-100-74-33 REGON 650933814 tel. 501 427 602 Świadectwo nr 4711
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 4033.1543.2024_1 z daty 13.11.2024r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY <i>mgr inż. Józef Grad</i> Świadectwo nr 4711

STAROSTA LUBACZOWSKI
Dokumentacja numer: GN.6630.118.2024
**była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
w formie elektronicznej
w Starostwie Powiatowym w Lubaczowie
Lubaczów, dnia 2024-11-21**

Sieć kanalizacji sanitarnej
- wg odrębnego opracowania

oraz podpis geodety uprawnionego

STAROSTA LUBACZOWSKI
Dokumentacja numer: GN.6630.118.2024
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
w formie elektronicznej
w Starostwie Powiatowym w Lubaczowie
Lubaczów, dnia 2024-11-21

Dokument podpisany przez
Jacek Antoni Kopec
Data: 2024.11.21 11:42:51 CET

PRZEKROCZENIE RZECI SOŁOTWA
W KM.0+572 SIĘCIĄ KANALIZACJI
SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ
W RURZE OSŁONOWEJ PEHDØ250
O DŁUGOŚCI L=12,0m

Rura osłonowa
AROTØ100, L=1,5m

PEØ160
L=3,0m

PEØ160, L=44,0m

Rura osłonowa
AROTØ100, L=3,0m

PEØ160, L=29,0m

PEØ160, L=12,0m

PEØ160, L=12,0m

Istniejąca sieć kanalizacji
ciśnieniowej przeznaczona do przebudowy
w III etapie inwestycji

Lokalizacja komory
podwierzniowej

Lokalizacja komory
podwierzniowej

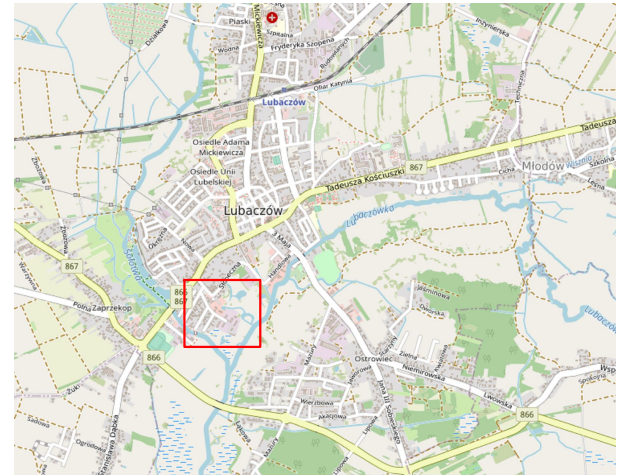
Miejsce włączenia do istniejącej
sieci kanalizacji sanitarnej
w II etapie inwestycji

Sieć kanalizacji sa-
- wg odrębnego op



Inwestor: Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 31, 37-600 Lubaczów

Orientacja:



Elementy projektowane – II etap:

Elementy projektowane – III etap:

Elementy projektowane wg odrębnego opracowania – zgłoszenie budowy z dnia 05.03.2024r znak ABR.6743.10.23.2024 – I etap:

Elementy projektowane wg odrębnego opracowania (gestora sieci):


 Kierunek przepływu ścieków
 ZAKRES OPRACOWANIA

Objekt:	Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej przy ul. Rzemieślniczej w Lubaczowie – etap II i III		
Adres Obiektu:	37–600 Lubaczów, ul. Rzemieślnicza dz. nr ewid. 5306, 5298/2, 5298/3, 5299	Skala: 1:500	
Tytuł Rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Faza: P.B.
Inwestor:	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 31, 37–600 Lubaczów		Data: 11.2024r.
Adres Inwestora:			Nr Rys.1
Projektant:			
Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Rafał Olszewski	sanitarna	PKD/0170/POOS/11	